



# Comune di Siurgus Donigala

Provincia Sud Sardegna  
Via Kennedy 1 - 09040 Siurgus Donigala

|                            |                     |                                                    |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| Codice Fiscale 80014110920 | Telefono 070 989736 | P.E.C. protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it |
| Partita IVA 01430500924    | Fax 070 989111      | sito Web www.comune.siurgusdonigala.ca.it          |

**Prot. n. 3186**

## **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Giochi comunale "Palmira Demuro"

Il Responsabile dell'Area

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 37 del 14/06/2021 e della propria determinazione n° 99/257 del 18/06/2021

### **Rende noto**

Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lg.s 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della gestione dell'Impianto "Parco Giochi Comunale Palmira Demuro".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Siurgus Donigala, Settore Area Amministrativa  
Indirizzo: via Kennedy,1

PEC: protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it

### **OGGETTO DELLA GARA**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici per la gestione dell'Area "Parco Giochi comunale Palmira Demuro" identificato in catasto al Foglio 19 Donigala Mapp. 924 e Foglio 2 Siurgus – Mapp. 967 finalizzata all'organizzazione di eventi e iniziative culturali per l'animazione del luogo e per favorire l'aggregazione dei cittadini, incrementando l'attività motoria attraverso la pratica sportiva del Calcio a 5, Padel, Beach Volley e altri sport.

L'obiettivo è selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali che saranno presentate in sede di gara

A carico del Concessionario viene posto, inoltre, l'onere di valorizzare l'area Parco Giochi mediante la realizzazione di una struttura da destinare a campo da Padel da posizionare su una superficie piana idonea ad ospitarla già esistente e di un'area dedicata all'accoglienza dei genitori e/o accompagnatori degli atleti attraverso la posa in opera di una struttura prefabbricata in cui creare un punto ristoro.

Il concessionario dovrà farsi carico della progettazione e della realizzazione degli interventi sopra indicati, della loro relativa manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di acquisire tutte le certificazioni necessarie;

## **ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il Parco e le strutture sportive potranno essere utilizzati per organizzare iniziative culturali ed eventi che promuovano l'aggregazione, la socialità e la promozione della vita negli spazi verdi. Potranno essere organizzati eventi, iniziative e manifestazioni che per loro natura e consistenza non costituiscano pregiudizio per l'incolumità e la sicurezza delle persone e la quiete pubblica, nonché per l'integrità del parco e delle sue strutture. Inoltre le iniziative culturali dovranno essere rivolte a tutte le fasce di età e l'affidatario dovrà garantire il presidio e la vigilanza dell'area.

Il Concessionario, si impegna a programmare e porre in essere tutte le iniziative indicate nella propria offerta in sede di gara, oggetto di valutazione la cui attuazione comunque dovrà essere preventivamente approvata e autorizzata dall'Amministrazione comunale.

Gli oneri per l'organizzazione e l'effettuazione delle iniziative promosse sono a totale carico del Concessionario che dovrà munirsi anche delle eventuali autorizzazioni necessarie.

Inoltre l'Amministrazione si riserva, fino ad un massimo di 10 giornate annue senza oneri a carico della stessa, per organizzare eventi direttamente o attraverso Associazioni da Lei scelte. Le giornate saranno comunicate dall'Amministrazione al concessionario con minimo 60 giorni di anticipo.

Il Concessionario potrà sostenere i costi di gestione, tramite le entrate derivanti dalle seguenti attività:

Per il Campo Padel, Calcio a 5 e Beach Volley:

- introiti derivanti dalle tariffe concordate con l'Amministrazione per l'utilizzo;
- introiti derivanti dalla somministrazione di bevande e cibi nel punto di ristoro da realizzare.

Si sottolinea che l'ingresso e la permanenza delle persone nel Parco non comporta alcun obbligo di consumazione.

Il concessionario dovrà inoltre:

- effettuare tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria;
- provvedere al pagamento delle utenze dell'impianto sportivo assegnato;
- garantire la pulizia, la custodia e la manutenzione dell'impianto assegnato, dei giochi e dell'area verde.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare alla presente manifestazione di interesse:

- operatori economici appartenenti a Società e/o Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Società e/o Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, i cui statuti od atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata. Nel caso di mancata affiliazione al CONI, le predette Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche devono produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione, pena la decadenza della stessa;
- le Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI) tra i soggetti sopraindicati. In tal caso dovrà essere sottoscritta la dichiarazione inerente alla percentuale di partecipazione dell'ATI e la percentuale di esecuzione delle prestazioni.

I partecipanti dovranno inoltre attestare il possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza della cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;
- Insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.lgs 231/2001 e ss.mm.ii.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione della gestione avrà la durata di 6 (sei) anni rinnovabili di altri 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

L'operatore economico dovrà allo scadere della concessione riconsegnare il predetto Parco in condizioni di completa fruibilità garantendo per iscritto l'ottimale stato dei luoghi. Tutti gli impianti sportivi saranno di proprietà comunale senza che l'operatore economico possa avanzare pretesa alcuna

### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, tenendo conto dell'offerta tecnico-qualitativa ed economica ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. N. 50/2016 secondo le modalità che verranno stabilite in sede di avvio della procedura negoziata.

### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 è pari a euro 15000 annui; tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 2.000,00 (duemila/00) (esclusa IVA), per il quale sono ammesse solo offerte in aumento a detto importo.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse , nella quale dovranno attestare il possesso dei requisiti ,redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegata al presente avviso (Istanza di partecipazione) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza deve essere inoltrata entro il **giorno 25 giugno 2021, ore 13,00** all'indirizzo pec dell'ente: [protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it) o consegnata presso l'Ufficio protocollo del Comune di Siurgus Donigala. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Siurgus Donigala in occasione della procedura di aggiudicazione.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all'aggiudicazione del servizio.

Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per L'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto. Pertanto, all'esito dello stesso si procederà mediante richiesta di offerta agli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla procedura.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come aggiornato e modificato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018 , i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

## **PUBBLICITA'**

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Siurgus Donigala all'indirizzo [www.comune.siurgusdonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it) nella sezione Amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" e sull'homepage.

Per ulteriori informazioni in merito all'appalto rivolgersi all'Ufficio Amministrativo del Comune di Siurgus Donigala , Via Kennedy, 1.

Siurgus Donigala, 18/06/2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
f.to. Perra Antonello