



# Comune di Siurgus Donigala

Provincia Sud Sardegna  
Via Kennedy 1 - 09040 Siurgus Donigala

Codice Fiscale 80014110920	Telefono 070 989736	P.E.C. protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it
Partita IVA 01430500924	Fax 070 989111	sito Web www.comune.siurgusdonigala.ca.it

Prot. 4017

## **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

### **Il Responsabile dell'Area**

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 11/04/2024 e della propria determinazione n° 101/365 del 24/06/2024;

Visto il proprio avviso prot. n. 3870 del 25/06/2024 recante “Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale presso attività Pit Stop”;

Preso atto che entro il termine del 01/07/2024 non sono pervenute richieste di partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse;

Ritenuto opportuno, per quanto su esposto, procedere alla riapertura dei termini per la presentazione delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione della “Piscina Comunale presso attività Pit Stop”;

### **Rende noto**

Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lg.s 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della gestione della Piscina Comunale presso attività Pit Stop

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.

## **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Siurgus Donigala, Settore Area Amministrativa Indirizzo: via Kennedy,1

PEC: [protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it)

## **OGGETTO DELLA GARA**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici per la gestione della Piscina Comunale identificato in catasto al Foglio 23 Mapp. 208 finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dall'impianto in menzione e alla valorizzazione di tutte le forme associative ed in quelle sportive operanti sul territorio comunale e provinciale;

L'obiettivo è selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali che saranno presentate in sede di gara

## **ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

### **Il Concessionario dovrà farsi carico delle seguenti attività:**

- gestione tecnica e funzionale dell'impianto che comprende la gestione delle utenze (acqua, raffrescamento, energia), la pulizia, la vigilanza, la manutenzione, l'apertura e la chiusura
- gestione dell'attività di bar e ristorazione
- gestione delle attività sportive e accessorie

### **Il concessionario dovrà inoltre:**

- effettuare tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria;
- provvedere al pagamento delle utenze dell'impianto sportivo assegnato;
- garantire la pulizia, la custodia e la manutenzione dell'impianto assegnato;

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
  - partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
  - partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in

raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### **REQUISITI GENERALI E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

### **REQUISITI DI IDONEITÀ**

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Per le Cooperative: iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative per le attività oggetto della presente gara;

Per le Società/Associazioni sportive e/o Associazioni sportive dilettantistiche: essere affiliate a Federazioni Sportive, Discipline sportive associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;

Per le Federazioni sportive, Discipline Sportive associate o Enti di Promozione sportiva: essere riconosciuti dal CONI.

### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

a) Fatturato globale maturato nel triennio precedente pari al valore della presente concessione.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Aver eseguito, nel triennio precedente alla presente procedura (2021/2023) un contratto analogo a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati avente ad oggetto la gestione di un impianto natatorio.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

## **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **Requisiti di idoneità professionale**

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

a) Il requisito del servizio richiesto deve essere posseduto da uno dei componenti il raggruppamento.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

## **INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

### **Requisiti di idoneità professionale**

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione della gestione avrà la durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

L'operatore economico dovrà allo scadere della concessione riconsegnare l'impianto in condizioni di completa fruibilità garantendo per iscritto l'ottimale stato dei luoghi. Tutti gli impianti sportivi sono di proprietà comunale senza che l'operatore economico possa avanzare pretesa alcuna

### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà ai sensi art. 50 comma 1 Lett. e) del Dlgs 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, tenendo conto dell'offerta tecnico-qualitativa ed economica ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo le modalità che verranno stabilite in sede di avvio della procedura negoziata.

### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del dlgs 36/2023 è pari a euro 25.000 annui IVA esclusa (125.000 euro iva esclusa). Tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 2.000,00 (duemila/00) (esclusa IVA), per il quale sono ammesse solo offerte in aumento a detto importo.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, nella quale dovranno attestare il possesso dei requisiti, redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed

allegata al presente avviso (Istanza di partecipazione) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza deve essere inoltrata entro e non oltre **il giorno 9 luglio 2024, ore 13.00**, all'indirizzo pec dell'ente: protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it o consegnata presso l'Ufficio protocollo del Comune di Siurgus Donigala.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Siurgus Donigala in occasione della procedura di aggiudicazione.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all'aggiudicazione del servizio.

Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per L'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto. Pertanto, all'esito dello stesso si procederà mediante richiesta di offerta agli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla procedura.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come aggiornato e modificato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

#### **PUBBLICITA'**

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Siurgus Donigala all'indirizzo [www.comune.siurgusdonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it) nella sezione Amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" e sull'homepage.

Per ulteriori informazioni in merito all'appalto rivolgersi all'Ufficio Amministrativo del Comune di Siurgus Donigala, Via Kennedy 1 Siurgus Donigala

Siurgus Donigala 02/07/2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
f.to Perra Antonello