

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL **01.08.2012** AL **24.08.2012**



COMUNE DI SIURGUS DONIGALA
Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

SETTORE LL.PP.

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 c. 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. PER
L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO - INTERVENTO
B - RISTRUTTURAZIONE CASA DEMURO"**

CUP: D23F11000030002

INDICE SISTEMATICO

1.	Riferimenti Ente appaltante _____	3
2.	R.U.P. _____	3
3.	Oggetto dell'appalto _____	3
4.	Importo a base di gara. _____	3
5.	Categorie e classifiche dei lavori. _____	4
6.	Luogo di esecuzione. _____	4
7.	Modalità di esecuzione dei lavori _____	4
8.	Finanziamento _____	4
9.	Durata dell'appalto _____	4
10.	Forma dell'appalto e criterio di aggiudicazione. _____	4
11.	Numero previsto di imprese da invitare _____	5
12.	Soggetti ammessi alla gara _____	5
13.	Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse _____	5
14.	Termini di presentazione dell'offerta _____	6
15.	cause di esclusione _____	6
16.	Organismo responsabile delle procedure di ricorso _____	6
17.	Trattamento dati _____	6
18.	Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati _____	7
19.	Consultazione atti _____	7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 “Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori Servizi e Forniture”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5;

VISTO il D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/Ce e 2004/18/Ce”;

RENDE NOTO

che il Comune di Siurgus Donigala in esecuzione della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 160/437 del 01.08.2012 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **“PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO – INTERVENTO B – RISTRUTTURAZIONE CASA DEMURO”** - CUP: D23F11000030002, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Comune di Siurgus Donigala – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici , Via Kennedy, 1, 09040 – Siurgus Donigala (CA) - tel. +39 070 989736 - fax +39 070 989111 ;

- indirizzo internet: www.comune.siurgusdonigala.ca.it

- Responsabile del servizio: Geom. Lecca Robertino tel. +39 070 989736 - email : comunesiurgusutc@tiscali.it;

- Posta Elettronica Certificata : tecnico@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it;

2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento è Il Geom. Lecca Robertino, recapito tel. + 39 070 989736 - email : comunesiurgusutc@tiscali.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto **“PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO – INTERVENTO B – RISTRUTTURAZIONE CASA DEMURO”**

4. IMPORTO A BASE DI GARA.

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	Corpo	Cifre 698.272,62	Lettere Seicentonovantootomiladuecentosettantadue/62
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Corpo	Cifre 20.000,00	Lettere Ventimila/00
TOTALI (ai fini della qualificazione)	Corpo	Cifre 718.272,62	Lettere Settecentodiciottomiladuecentosettantadue/62

5. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI.

Lavorazione	Classifica (DPR N° 207/2010)	Importo		
		Categoria	Euro	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	OG2	718.272,62	100,00%
TOTALI			718.272,62	100,00%

Sono ammessi a partecipare le imprese in possesso di classifica inferiore, il cui importo incrementato del 20% raggiunga l'importo richiesto.

6. LUOGO DI ESECUZIONE.

Abitato di SIURGUS DONIGALA - Codice NUTS ITG24

7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo, approvato con Delibera G.C. n° 118 del 25.07.2012.

8. FINANZIAMENTO

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati mediante fondi R.A.S.

9. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **360** giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo

più basso da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 118 d.P.R. 5 ott.2010 n. 207 comma 1 lett. b) e dell'art. 18, comma 1 lett. a, punto 1 della L.R. 7AGO 2007 n°5.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

11. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 20, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a. superiore a 20, si procederà al sorteggio con la presenza di testimoni, a cura del R.U.P.;
- b. inferiore a 20 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti;
- c. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Siurgus Donigala in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Siurgus Donigala che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 regolamento di

esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del D.P.R. N. 207/2010, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- possesso **Attestazione**, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R 207/2010 art. 60 regolarmente autorizzata e in corso di validità, relativa alla qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Oppure

- in caso di concorrente stabilito in altro Stato aderente all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 comma 2 lett. b) del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, deve essere non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del giorno 24/08/2012, al seguente indirizzo: Comune di Siurgus Donigala – Via Kennedy, 1 – 09040 Siurgus Donigala (CA).

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata a mezzo del servizio postale all'indirizzo di cui sopra (è ammessa la consegna a mano) con riportato all'esterno dello stesso l'indicazione del mittente e la seguente scritta - CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO "**PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO - INTERVENTO B - RISTRUTTURAZIONE CASA DEMURO**"- CUP: D23F11000030002".

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

14. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 15 giorni dall'invio della lettera d'invito.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 5 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

17. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

18. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

19. CONSULTAZIONE ATTI

I modelli per le dichiarazioni, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici– Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 ed il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet del comune di Siurgus Donigala all'indirizzo www.comune.siurgusudonigala.ca.it

Siurgus Donigala, 01.08.2012

**Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Lecca Robertino**

Allegati: Modello per la partecipazione

N.B. - È onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito www.comune.siurgusudonigala.ca.it le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.