

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 14.03.2012 AL 10.04.2012

COMUNE DI SIURGUS DONIGALA
Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione n. 39/132 del 14.03.2012, è indetta una PROCEDURA APERTA (Pubblico Incanto) per il giorno **11.04.2012** alle ore **16.00** ai sensi dell' art. 18, comma 1 lett. d della Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 per la concessione di seguito indicata:

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
SULLE QUALI REALIZZARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

PROCEDURA APERTA N ° 02/2012

BANDO DI GARA E DISCIPLINARE

Amministrazione proponente: **Comune di Siurgus Donigala**
Sede Municipale: **Via Kennedy 1**
Città: **Siurgus Donigala**
Codice Postale: **09040**
Paese: **ITALIA**
Referente: **Settore Attività Produttive**
Responsabile del Procedimento: **Geom. Lecca Robertino**
Telefono: **070 989736**
Posta elettronica certificata: **comunesiurgusutc@tiscali.it**
Profilo committente (URL): **www.comune.siurgusdonigala.ca.it**

I - Oggetto e finalità

Il Comune di Siurgus Donigala nell'ambito delle attività di promozione e sviluppo delle fonti di energia rinnovabile intende promuovere, su aree nella propria disponibilità, l'installazione di

impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile secondo le disposizioni del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine è l'Amministrazione Comunale, in conformità alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 06.03.2012, alla Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico, n. 39/132 del 14.03.2012 procederà mediante una procedura ad evidenza pubblica alla concessione in diritto di superficie di aree pubbliche e delle coperture degli edifici pubblici per la durata di 20 anni, finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici.

Le superfici, oggetto della presente procedura, nelle quali saranno realizzati gli impianti, sono le seguenti:

- Area: terreno agricolo in località "Arcei" distinto in catasto al Fog. 1 (sez. Donigala) – Mapp. 98 della superficie di Ha. 2.26.00

- Coperture: Palazzo comunale, Palestra, edificio scuola elementare/media, teatro comunale, edificio ex scuola media, edificio ex sede Comunità Montana, casa di riposo, sala polivalente, Tribuna campo calcetto (opzionale), Spogliatoio campo calcetto, spogliatoio campo calcio, spogliatoio campo polivalente, Pit-Stop + ampliamento veranda (opzionale), punto di ristoro + pensiline parcheggi (opzionale), bungalow punto di ristoro, locanda, maneggio, locale tecnologico, club house, servizi, rimessaggio barche, ecocentro comunale.

Ulteriori informazioni sulle superfici sono presenti nel materiale grafico allegato.

La costituzione e l'esercizio del diritto di superficie, in esecuzione della Delib. del C.C. n. 11 del 06.03.2012, sono regolati dagli artt. 952 e seguenti del Codice Civile, e dalla normativa vigente.

L'Amministrazione Comunale cederà all'aggiudicatario il diritto di superficie per le aree e le coperture in precedenza specificate, per un periodo di 20 (venti) anni salvo rinnovo fino ad ulteriori 10 anni, secondo le condizioni che saranno concordate alla scadenza del termine ventennale.

L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della cessione del diritto di superficie e, quale corrispettivo, provvederà a corrispondere al Comune di Siurgus Donigala un importo anticipato una tantum ed un canone annuo ventennale.

Alla scadenza del contratto di cessione del diritto di superficie, il Comune di Siurgus Donigala si riserva la facoltà – comunicando la propria decisione entro 12 mesi dal termine di scadenza del contratto di cessione del diritto di superficie - di chiedere la demolizione degli impianti con oneri a carico del contraente superficiario ovvero ritenerli senza che il contraente superficiario possa vantare diritti o indennizzi.

Nel caso di demolizione il contraente superficiario dovrà:

- provvedere a sue spese, al ripristino, con materiali analoghi, dei luoghi e in particolare delle parti edilizie, relativamente alle aree della segnaletica sia orizzontale sia verticale interessate dalla rimozione nonché di tutte le altre opere accessorie richieste dal D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e dalla normativa allora vigente,

- smaltire i residui ed i detriti dell'opera di smantellamento secondo le disposizioni di legge in quel momento vigenti, conservando il diritto ad utilizzare o a cedere i materiali recuperabili, trattenendo per sé i relativi utili.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario senza alcun onere finanziario in capo al Comune di Siurgus Donigala tutti i costi:

- 1) per la realizzazione delle opere edili degli impianti fotovoltaici;
- 2) per il taglio delle piante di proprietà comunale che risultino di eventuale impedimento alla realizzazione delle opere e degli impianti (ombreggiamento);
- 3) per l'allacciamento degli impianti alla rete elettrica nazionale;
- 4) per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere edili e degli impianti;
- 5) per il rifacimento, con le medesime caratteristiche originarie, relativamente alle aree della segnaletica orizzontale e verticale, delle opere edilizie e del manto stradale deteriorati o distrutti nel

corso dell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli impianti nonché di tutte le altre opere accessorie richieste dal D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, e ss.mm.ii.;

6) nonché qualsivoglia altro costo, compresi quelli di ripristino della originaria situazione dei luoghi alla scadenza della concessione qualora il Comune non ritenga l'impianto realizzato.

II – Definizioni

Per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011: *“un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici piani, nel seguito denominati moduli, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori”*.

III – Diritto ad accedere alle tariffe incentivanti

L'aggiudicatario, in qualità di "Soggetto Responsabile" degli impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 3, lett. s), del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011, avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.A., le tariffe incentivanti di cui al medesimo Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa nella rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalle deliberazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. in materia, per il periodo temporale di durata della concessione del diritto di superficie.

A tal fine, l'aggiudicatario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie affinché lo stesso sia ammesso a beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

Qualora sussistesse l'evenienza di accorpamenti o separazioni di mappali catastali al fine di ottimizzare l'esecuzione, nei confronti dell'ente gestore della rete elettrica nazionale, delle pratiche di allacciamento in rete dell'impianto costruito, fermo restando le proprietà esclusive delle suddette particelle catastali in capo al Comune di Siurgus Donigala, la stessa Amministrazione Comunale è disponibile a valutare l'opportunità di adeguamento catastale e di sancirla nel contratto di cessione del diritto di superficie.

Le spese relative saranno a carico dell'aggiudicatario del presente bando. Resta inteso comunque che tutte le spese tecniche ed amministrative necessarie all'allacciamento degli impianti alla rete elettrica nazionale sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

IV – Tipo di procedura

La gara si svolgerà con procedura aperta, e sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base alla valutazione tecnico-qualitativa della proposta progettuale e al maggior aumento sul canone concessori posto a base di gara, meglio descritti nel successivo punto XI.

Ciascun concorrente non potrà presentare più di un'offerta, che è vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al canone anticipato una tantum ed al canone annuo ventennale posto a base della procedura.

Non saranno ammesse le offerte relative alla cessione del diritto di superficie di una sola parte delle aree pubbliche in precedenza indicate.

All'aggiudicazione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione e agli atti di gara, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretesa alcuna, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto.

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla legge, e da altre disposizioni del presente bando, escluderà le offerte condizionate, sottoposte a termine o comunque non conformi alle prescrizioni del bando.

V – Tempi di espletamento della procedura di gara

In merito alla presente procedura, il Comune di Siurgus Donigala valuterà le offerte nel termine massimo di giorni quindici dalla scadenza della loro presentazione, impegnandosi inoltre a compiere ogni atto amministrativo necessario per la stipula della eventuale convenzione con l'aggiudicatario entro il termine di giorni 60 dal provvedimento di aggiudicazione.

VI- Durata della concessione

La cessione del diritto di superficie avrà una durata pari a 20 (venti) anni decorrenti dalla fine dei lavori di realizzazione dell'impianto, salvo rinnovo per ulteriori 10 (dieci) anni.

Il diritto di superficie è limitato alla realizzazione degli impianti fotovoltaici secondo la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 06.03.2012.

Alla scadenza del termine il Comune di Siurgus Donigala potrà procedere, in considerazione del grado di efficienza degli impianti e delle condizioni economiche del mercato dell'energia allora vigenti, al rinnovo della concessione per ulteriori 10 anni.

VII - Corrispettivo per la concessione del diritto di superficie

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune un corrispettivo per la cessione del diritto di superficie pari ad un importo anticipato una tantum ed un canone annuo ventennale. L'importo anticipato una tantum offerto, al netto degli oneri fiscali, dovrà essere uguale o superiore ad € **200,00/kWp** installato (euro duecento/00 per ogni kWp installati); che rispetto ai kWp stimati a base di gara ammonta ad € **200,00 x 1.542 kWp = € 308.400,00**; Il canone annuo offerto, al netto degli oneri fiscali, dovrà essere uguale superiore ad € **24,00/kWp/anno** (euro ventiquattro/00 per ogni kWp installati all'anno) e dovrà essere versato per venti (20) annualità; che rispetto ai kWp stimati a base di gara ammonta ad € **24,00 x 1.542 kWp = € 37.008,00** all'anno per venti annualità. Il versamento del canone una tantum a favore del Comune dovrà avvenire in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie. Il versamento del canone annuo offerto dovrà essere effettuato a favore del Comune entro il 15 gennaio di ciascun anno per 20 annualità.

Considerato che un impianto fotovoltaico ha una diminuzione annua di rendimento stimata nello 0.7% /1% e considerato che gli introiti derivanti dal Conto Energia non prevedono alcun adeguamento periodico all'indice dei prezzi per le rivalutazioni monetarie Istat, durante il periodo di locazione non verrà richiesto alcun adeguamento al predetto indice Istat del canone offerto dalla ditta aggiudicataria.

A seguito dei versamenti ricevuti l'Amministrazione Comunale rilascerà idoneo documento di quietanza del pagamento.

VIII – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione richiesti

Sono ammessi a partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui all'Art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

A - Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 38 del medesimo D.Lgs. n.163/2006 costituiti da imprese singole o da imprese riunite temporaneamente o da imprese consorziate ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in GEIE ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c. solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006;

- tutti coloro che operano nel settore della realizzazione e della gestione di impianti di produzione di energie da fonte rinnovabile da almeno due anni decorrenti dalla data di scadenza del

termine per la presentazione delle domande.

- soggetti che operano in settori diversi rispetto a quello di cui al comma precedente, purché negli ultimi due anni, decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, abbiano svolto attività nel settore della realizzazione e della gestione di impianti di produzione di energie da fonte rinnovabile

B - Requisiti di ordine speciale: a) **Referenze bancarie** rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato; b) **Capitale sociale** interamente versato pari ad almeno € 10.000,00; c) fatturato medio, al netto dell'IVA, negli ultimi due esercizi non inferiore al 20% dell'investimento previsto per l'intervento;

A tal fine i concorrenti dovranno produrre:

- idonee referenze bancarie;
- copia dei bilanci degli ultimi due esercizi.
- Idonea documentazione comprovante l'operatività nel settore della realizzazione e della gestione di impianti di produzione di energie da fonti rinnovabili da almeno due anni decorrenti dalla data di scadenza del bando;

oppure

- Idonea documentazione comprovante l'avvenuto svolgimento di attività nel settore della realizzazione e della gestione di impianti di produzione di energie da fonte rinnovabile da almeno due anni, pur non essendo operatori del settore
- Idonea documentazione comprovante il Capitale sociale interamente versato.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e f) del D.lgs. 12/04/2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010. Al concorrente aggiudicatario, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, sarà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di cui ai punti a), b) e c) mediante richiesta di idonea documentazione probatoria.

IX - Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Gli operatori economici interessati potranno prendere parte alla presente procedura facendo pervenire al **Comune di Siurgus Donigala – Settore Attività Produttive – Via Kennedy 1– CAP 09040** a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato o consegna a mano, il plico sigillato con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 13.15 del giorno 10.04.2012**.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non sia recapitato in tempo utile.

Il plico dovrà riportare, all'esterno, pena la mancata presa in considerazione dell'offerta, il nominativo e l'indirizzo del soggetto offerente con l'indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura: **"NON APRIRE. Contiene proposta di offerta per la cessione del diritto di superficie su aree pubbliche nel Comune di Siurgus Donigala per la realizzazione di impianti fotovoltaici"**.

Il plico dovrà contenere inoltre, a pena di esclusione, tre buste sigillate, con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, timbrate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti la documentazione descritta nei punti seguenti, e recanti all'esterno l'indicazione del concorrente, la dicitura **"NON APRIRE. Contiene proposta di offerta per la**

cessione del diritto di superficie su aree pubbliche nel Comune di Siurgus Donigala per la realizzazione di impianti fotovoltaici” e le seguenti diciture:

Busta 1 - “Documentazione amministrativa”

Busta 2 – “Offerta Tecnica”

Busta 3- “Offerta Economica”

La busta 1 dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva redatta secondo lo schema contenuto nello **Allegato 1**, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da R.T.I., la dichiarazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, deve essere resa da tutte le imprese costituenti il raggruppamento; si specifica che a detta dichiarazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 2) solo per costituendi raggruppamenti temporanei di imprese, l'impegno di costituzione del R.T.I., con indicazione dell'azienda mandataria e delle aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- 3) il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per categoria competente, in originale o copia conforme o autocertificazione secondo la disciplina vigente, recante la dicitura dell'attività di impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni, e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 3.6.1998, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di situazioni di interdizione antimafia (nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575, e ss.mm.ii.);
- 4) il Curriculum dell'impresa e/o della RTI;
- 5) copia dei bilanci degli ultimi due anni;
- 6) copia delle referenze bancarie;
- 7) in caso di avvalimento, ammesso nella presente procedura secondo le disposizioni di legge:
 - a) la dichiarazione attestante l'avvalimento;
 - b) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti pubblici;
 - c) la dichiarazione dell'impresa ausiliaria contenente l'obbligo, sia verso il concorrente sia verso l'Amministrazione, di mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante che non partecipa né in proprio né in qualità di associata o consorziata alla gara;
 - e) il contratto di avvalimento;
- 8) la dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento degli impianti fotovoltaici e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione o del suo rinnovo, redatta secondo il modello **Allegato 2**;
- 9) le certificazioni di qualità eventualmente possedute;
 - a) la CAUZIONE O FIDEIUSSIONE PROVVISORIA, a garanzia della sottoscrizione del contratto pari al 2% del corrispettivo complessivo dovuto al comune per l'intera durata della concessione derivante dall'importo una tantum e dal canone annuo ventennale, posti a base di gara per tutte le aree oggetto di cessione del diritto di superficie, pari a €. 20.971,20 (diconsi euro ventimilanovecentosettantuno/20) (salvo il caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria è ridotta del 50%), con validità minima di giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta, costituita alternativamente:
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, oppure polizza di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita dal punto 11.1 del presente bando;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al certificato di collaudo.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante; per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

- 10) la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Siurgus Donigala attestante l'avvenuta presa visione dei documenti e dei luoghi;

La busta 2 dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- 1) il progetto tecnico che dovrà essere composto, **pena l'esclusione**, di:
 - progetto preliminare che quantifichi la potenzialità degli impianti e l'importo lavori, nonché le caratteristiche principali ed il progetto di utilizzo generale delle aree;
 - un piano economico e finanziario dell'intervento per una durata di 20 anni;
 - una relazione illustrativa sulla tempistica e le modalità di realizzazione degli impianti;
- 2) la descrizione dettagliata, comprensiva dei tempi e delle modalità di realizzazione dei servizi aggiuntivi offerti.

La busta 3, recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica" dovrà contenere **a pena di esclusione**, l'offerta economica relativa al canone anticipato una tantum ed al canone annuo ventennale per la cessione del diritto di superficie, sottoscritta dal soggetto offerente, con firma leggibile. Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta economica deve essere redatta sull'allegato **Modello 3)** - in bollo € 14,62.

Il modello sopraindicato deve essere completato nelle parti mancanti. Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. Il modello non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

La presentazione dell'offerta nel suo complesso costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando e dei suoi allegati, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente ammette, assumendosene la relativa responsabilità:

- di avere preso piena conoscenza del presente avviso;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire impianti fotovoltaici nell'area indicata;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e tutti gli elementi che possono influire sulla realizzazione e gestione degli impianti;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le autorizzazioni necessarie a norma di legge;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza.

La mancata produzione di tutta o di parte della documentazione richiesta nelle modalità e nei termini in precedenza indicati costituirà motivo di esclusione.

X – Modalità di espletamento della procedura e aggiudicazione

L'Amministrazione Comunale, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con proprio atto procederà alla nomina di una commissione di gara composta da 3 membri.

In data **11 aprile 2012 alle ore 16.00**, in seduta pubblica, presso il Comune di Siurgus Donigala, in Via Kennedy, 1, la commissione procederà all'apertura delle offerte pervenute.

La Commissione, quindi, esaminerà i plichi contenenti l'Offerta previo accertamento della data e dell'ora del loro arrivo, nonché dell'osservanza delle modalità di presentazione dei medesimi di cui al precedente paragrafo IX. La Commissione procederà, poi, all'apertura della Busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa, accertando la completezza formale della documentazione ivi contenuta. Nella medesima seduta, la Commissione elaborerà l'elenco dei soggetti in regola con la documentazione, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni.

Successivamente, la Commissione, in una seduta pubblica, procederà all'apertura della busta n. 2 e verificherà il contenuto del plico di ciascuna concorrente; dopo di che, in seduta riservata, procederà all'esame della documentazione contenuta nella busta n° 2.

La Commissione potrà richiedere, per il tramite del Responsabile del procedimento, eventuali chiarimenti che dovranno pervenire entro i termini e con le modalità individuate nella relativa richiesta e procederà, quindi, all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri di cui al successivo paragrafo XI.

Il Responsabile del procedimento comunicherà - a mezzo fax - la data di convocazione della successiva seduta pubblica dove il Presidente della Commissione renderà nota la valutazione delle offerte tecniche e darà lettura dei relativi punteggi e si procederà, infine, all'apertura della busta n. 3 contenente l'offerta economica.

Successivamente, nella medesima seduta, la Commissione procederà alla redazione della graduatoria definitiva che sarà stilata sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascuna concorrente.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Nel caso ci siano due o più concorrenti che al termine della procedura di selezione risultino trovarsi a parità di punteggio, il Comune convocherà i concorrenti suddetti per presentare una ulteriore offerta migliorativa; ove nessuno dei partecipanti dovesse presentare offerte migliorative, si procederà mediante sorteggio.

L'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione giudicatrice potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale della procedura, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti.

L'esito della procedura sarà comunicato secondo le procedure di legge.

XI - Criteri d'aggiudicazione e di valutazione delle offerte

Sulla base della proposta determinata dalla commissione giudicatrice appositamente nominata, il diritto di superficie sarà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato l'offerta valutata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:

- Valutazione del pregio tecnico, delle caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera: punti 45.

Il pregio tecnico dell'opera viene inteso sotto il profilo dell'efficacia complessiva dell'ipotesi progettuale presentata dal concorrente nella propria proposta, tenendo conto dell'adeguamento alle diverse e vigenti normative, anche in relazione alle scelte di carattere strutturale ed impiantistiche di particolare innovazione tecnologica; le caratteristiche estetiche e funzionali si riferiscono alla qualità estetica dell'opera, alle modalità e frequenza delle attività di manutenzione e agli interventi manutentivi aggiuntivi.

- a) Potenza massima complessiva degli impianti installati espressa in Kwp – **Max punti 15**

- b) Qualità tecnologica delle soluzioni progettuali adottate (tecniche non convenzionali e/o innovative per tecnologia ed installazione) – **Max punti 10**
- c) Tempi di realizzazione degli impianti – **Max punti 4**
- d) Soluzioni progettuali inerenti la sicurezza (in fase di esecuzione dell'opera ed in fase di manutenzione degli impianti) – **Max punti 3**
- e) Installazione di sistemi di telecontrollo a distanza con allarme avaria e visualizzazione della produzione in tempo reale su base mensile/annuale da collocare negli uffici comunali – **Max punti 5**
- f) Installazione di un sistema di videosorveglianza per le strutture e gli impianti – **Max punti 5**
- g) Attività formative ed informative volte ad incentivare la conoscenza e l'uso delle energie rinnovabili – **Max punti 3**

- **Offerta in aumento del canone concessorio: punti 55**

- h) Importo anticipato una tantum espresso in €/Kwp – **Max punti 25**
- i) Importo del canone di locazione annuo espresso in €/Kwp/anno – **Max punti 25**
- j) Opere e/o servizi ulteriori offerti in termini non onerosi al Comune – **Max punti 5**

Gli elementi di valutazione di natura qualitativa (a), b), d), e), f), g), j)) saranno valutati con il sistema del confronto a copie, mentre gli elementi di valutazione di natura quantitativa (c), h), i)) saranno valutati mediante interpolazione lineare attribuendo il punteggio massimo al valore più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

XII - Stipulazione del contratto di concessione

Il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere alla stipula della convenzione.

Qualora, a seguito degli accertamenti, si riscontrasse il mancato possesso dei requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune di Siurgus Donigala incamererà integralmente la cauzione a titolo di penale, ovvero a titolo di indennizzo forfetario, fatta salva ogni azione di rivalsa per ulteriori danni subiti dal Comune medesimo.

Il Comune di Siurgus Donigala provvederà quindi – accertato il possesso dei requisiti - ad aggiudicare definitivamente la gara con propria determinazione. Copia della determinazione sarà trasmessa - a mezzo raccomandata AR anticipata via fax - all'aggiudicatario, che sarà altresì convocato per la stipulazione del contratto, comunque non oltre 10 giorni dalla data di spedizione della determinazione di aggiudicazione.

Qualora il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle predette condizioni o non intervenga alla firma del contratto e degli eventuali atti connessi, nei termini fissati dal Comune di Siurgus Donigala, questi avrà la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione e di disporre l'incameramento della cauzione provvisoria, fatta salva ogni ulteriore azione per i danni cagionati al Comune.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto secondo classificato.

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipulazione del contratto e a pena di decadenza dell'aggiudicazione e dell'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune, alla costituzione della cauzione definitiva, nelle forme indicate dal paragrafo XIV.

L'aggiudicatario dovrà presentare alle competenti Autorità tutte le istanze occorrenti per la realizzazione dell'intervento e la connessione alla rete. L'aggiudicazione del presente bando non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle.

Qualora le istanze non siano presentate entro giorni dieci dall'aggiudicazione definitiva, si farà luogo all'esclusione del vincitore, ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

XIII - Accesso ai documenti di gara e visione dei luoghi

Presso il Settore Attività Produttive gli operatori interessati, o soggetti da loro delegati per iscritto, senza necessità di autentica della relativa firma, nei giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 11.00 alle ore 13.00, dovranno prendere visione degli atti comunicabili della procedura e richiedere di essere accompagnati per visionare le aree oggetto di gara, fino a tre giorni lavorativi antecedenti alla scadenza del termine di presentazione delle domande. Il Responsabile del Procedimento dovrà attestare per iscritto l'avvenuta presa visione dei documenti e dei luoghi.

Gli atti di gara inoltre sono consultabili sui siti internet www.comune.siurgusdonigala.ca.it e www.regione.sardegna.it.

Si fa presente che la mancata presa visione dei documenti catastali e dei luoghi oggetto del presente bando, **costituirà motivo per l'esclusione dalla gara.**

XIV – Cauzioni e garanzie

Cauzione Provvisoria

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione o fidejussione provvisoria, a garanzia della sottoscrizione del contratto pari al 2% del corrispettivo complessivo dovuto al comune per l'intera durata della concessione derivante dall'importo una tantum e dal canone annuo ventennale, posti a base di gara per tutte le aree oggetto di cessione del diritto di superficie, pari a €. 20.971,20 (diconsi euro ventimilanovecentosettantuno/20) (salvo il caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria è ridotta del 50%), con validità minima di giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta, costituita alternativamente:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, oppure polizza di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita dal punto 11.1 del presente bando;
- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al certificato di collaudo.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante; per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Cauzione definitiva

E' richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% del canone annuo offerto per venti annualità, corrispondente a **€ 74.016,00 (settantaquattromilasedici/00)** da prestarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto, rinnovabile di anno in anno.

La cauzione definitiva prevista deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta del Comune.

La garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/3/2004, n. 123.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune di Siurgus Donigala, che aggiudica la cessione del diritto di superficie al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva garantisce l'Amministrazione Comunale per il mancato od inesatto adempimento di tutti gli obblighi assunti dal soggetto aggiudicatario.

XV - Obblighi a carico dell'aggiudicatario

Resta inteso che l'aggiudicatario si impegna, esclusa ogni responsabilità del Comune di Siurgus Donigala, a:

- redigere a proprie spese i progetti delle opere ivi compreso quanto occorre per ottenere la connessione alla rete;
- ottenere tutte le autorizzazioni amministrative occorrenti, nonché la connessione alla rete elettrica;
- ottenere dal GSE le tariffe incentivanti di cui al DM 19 febbraio 2007 e DM 5 maggio 2001;
- realizzare e gestire le opere e gli impianti fotovoltaici oggetto del presente bando per l'intera durata della cessione del diritto di superficie;
- eseguire, sostenendo i costi e le spese necessarie, la conduzione degli impianti, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della cessione del diritto di superficie, delle opere edili e degli impianti fotovoltaici da installare sulle aree e sulle coperture, senza alcun onere per il Comune;
- impiegare il personale, le attrezzature necessarie ed utili e gli strumenti per la conduzione e la manutenzione ordinaria preventiva, in conformità con le norme di sicurezza, assicurative, previdenziali in vigore;
- ripristinare lo stato originario dei luoghi al termine dei lavori di installazione delle coperture fotovoltaiche nonché di tutte le altre opere accessorie richieste dal D. Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e dalle altre normative vigenti senza alcun onere per il Comune;
- farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dei lavori da eseguirsi e degli impianti installati, così come previsto dal presente bando;
- farsi carico della direzione tecnica, sostenendo i relativi costi, di tutti i servizi e di mantenere adeguati rapporti col Comune di Siurgus Donigala;
- demolire, a propria cura e spese, entro tre mesi dalla richiesta del Comune successiva alla cessazione del rapporto, gli impianti realizzati;
- farsi carico di tutte le spese derivanti (spese notarili, di registro, bolli, trascrizioni o altre spese e tasse eventuali).

XVI - Ulteriori oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- L'intervento proposto non dovrà assolutamente mutare la destinazione d'uso e la fruibilità e l'utilizzo della struttura esistente;
- comunicare con congruo anticipo all'Amministrazione Comunale il cronoprogramma dei lavori di realizzazione degli impianti;
- garantire, durante lo svolgimento dei lavori, l'accesso ed il transito ai parcheggi di uso pubblico ed alle aree pubbliche presenti nelle aree limitrofe non soggette ai lavori di installazione delle pensiline di copertura con impianti fotovoltaici senza creare impedimenti di alcun genere;
- relativamente alle aree, garantire dopo l'ultimazione dei lavori l'utilizzo pubblico delle aree interessate dalle coperture mantenendo l'utilizzo delle superfici destinate al passaggio pedonale, veicolare e alla sosta;
- il rifacimento immediato della segnaletica orizzontale e verticale, delle opere edilizie e del manto stradale danneggiato dai lavori per la realizzazione delle strutture interrato ed in elevazione e le altre opere accessorie richieste dal D. Lgs. 285/1992 (Codice della Strada);
- la riparazione di ogni danno arrecato dalle opere realizzate sia pubbliche che private.

E' fatta salva la facoltà del Comune di Siurgus Donigala di impartire eventuali prescrizioni e limitazioni nel corso dell'esecuzione dei lavori sulle aree e gli edifici pubblici al fine di salvaguardare le esigenze di interesse pubblico e di sicurezza.

L'aggiudicatario per la realizzazione delle opere in argomento assume la qualifica di Committente dei lavori e Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08.

L'aggiudicatario dovrà curare l'esecuzione dei lavori secondo le buone regole dell'arte ed in conformità alle autorizzazioni di legge che dovrà provvedere ad acquisire con particolare riferimento alle procedure autorizzative di natura urbanistica ed edilizia.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnica atta a comprovare la corretta realizzazione delle opere e degli impianti sulla base delle disposizioni normative vigenti per le opere in argomento ed in particolare:

- progetto esecutivo delle opere realizzate contenente elaborati in scala di dettaglio riportanti l'esatta ubicazione delle strutture e degli impianti nonché gli schemi costruttivi delle opere di fondazione, in elevazione e degli impianti elettrici realizzati;
- dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici realizzati;
- relazione strutturale a firma di tecnico abilitato per la verifica dell'idoneità statica delle opere in elevazione e dei moduli fotovoltaici;
- certificati di regolare esecuzione/collauda per le opere realizzate;
- ogni altro documento richiesto dalla legge.

La documentazione dovrà essere prodotta separatamente per ciascun impianto.

XVII - Responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati, al Comune di Siurgus Donigala e/o a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto e assume l'obbligo di mantenere il Comune di Siurgus Donigala estraneo ed indenne di fronte ad azioni o pretese al riguardo.

Il Comune di Siurgus Donigala resta estraneo a responsabilità per danni, incidenti, infortuni od altro che potessero derivare all'aggiudicatario ed ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o subappaltatori, ovvero a terzi, e/o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente bando.

Il Comune, inoltre, resta estraneo da qualsiasi responsabilità connessa a ritardi autorizzativi, blocchi di cantiere o quanto altro connesso alla realizzazione delle opere, fatte salve negligenze e ritardi non giustificabili nelle procedure di propria competenza, e l'aggiudicatario non potrà richiedere in merito alcun indennizzo connesso al presente bando.

L'aggiudicatario si impegna a tenere, altresì, sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni sul lavoro o danni al medesimo e al suo personale, dal mancato rispetto delle norme antinfortunistiche e d'igiene sul lavoro, di quelle ambientali, di quelle sui rifiuti, del codice della Strada e di tutte quelle leggi, regolamenti, istruzioni, ecc. che, pur non essendo esplicitamente citate, l'aggiudicatario deve conoscere e attuare per l'esecuzione del contratto. Le medesime condizioni si applicano per la custodia e il deposito dei propri materiali e mezzi depositati su aree pubbliche o di terzi.

In particolare quando si eseguono le operazioni in loco l'aggiudicatario dovrà predisporre le cautele necessarie (es. segnaletica, delimitazione luoghi interessati dagli interventi, applicare le prescrizioni imposte dagli Enti preposti, norme codice della strada, ecc.) e applicare le relative norme in modo da non arrecare soggezioni all'attività e all'esercizio del servizio di trasporto pubblico locale, alla circolazione stradale, al corretto e continuo uso degli edifici e/o di terzi nonché incidenti o danni.

A tal fine l'aggiudicatario è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino al loro termine.

Di conseguenza è onere dell'aggiudicatario, da ritenersi compensato nella cessione del diritto di superficie, l'accensione di polizze relativamente a:

- a) assicurazione che copra i danni subiti dal Comune di Siurgus Donigala a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e

dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari ad euro 800.000,00 (euro ottocentomila);

b) assicurazione di responsabilità civile a terzi con un massimale pari ad euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) che copra i danni verso persone, cose o animali verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le polizze sopradette dovranno essere accese contestualmente alla stipula del contratto e devono contenere la dichiarazione di vincolo a favore del Comune e coprire l'intero periodo della realizzazione delle coperture e di tutti gli impianti annessi fino alla data del collaudo.

Oltre alle polizze di cui sopra, l'aggiudicatario è obbligato a stipulare, prima dell'inizio lavori, copertura assicurativa di tipo "all risks" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale delle opere, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi, oltreché a copertura dei danni verso persone, cose e animali, con decorrenza fino alla data di scadenza della cessione del diritto di superficie in argomento con massimale pari ad euro 1.000.000,00 (euro un milione/00).

Ove tali termini non venissero rispettati il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione.

In occasione di interventi comportanti scavi in genere, demolizioni, trivellazioni o operazioni similari, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla ricerca ed alla scoperta di eventuali cavi elettrici, telefonici, fibre ottiche, di segnalamento e simili, nonché di condotte idriche e di flussi di gas o liquidi in genere, con modalità atte ad evitare il loro danneggiamento. Il mantenimento della continuità e funzionalità di detti impianti, per il tempo delle prestazioni, resta a carico dell'aggiudicatario con i relativi oneri, come anche gli interventi per il ripristino dei luoghi nelle condizioni originarie.

Per la gestione, il controllo, la conduzione e l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte rimane esclusivamente responsabile esclusivamente l'aggiudicatario che provvederà anche a sorvegliare, assistere e dirigere i lavori e ad eseguire le incombenze contrattuali, così come richiesto dal presente bando e relativi allegati, con personale idoneo e abilitato.

Il Comune si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

XVIII - Penalità e sanzioni

Qualora vengano accertate a carico dell'aggiudicatario violazioni agli obblighi assunti, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo, non inferiore a sette giorni, per eventuali giustificazioni. Se l'aggiudicatario, entro il termine stabilito, non rimuove gli inconvenienti contestatigli o non fornisce giustificazioni ritenute valide da parte del Comune, viene assoggettato al pagamento di una somma pari ai danni eventualmente arrecati e di una penale variabile da € 500,00 (euro cinquecento/00) a € 3.000,00 (euro tremila/00) secondo la gravità dell'inadempienza.

Gli importi delle penali in precedenza indicati sono aggiornati sulla base dell'indice dei prezzi al consumo calcolato da ISTAT a partire dal secondo anno in misura pari al 100% della variazione annuale ISTAT per l'ultimo mese disponibile.

Il pagamento deve essere attuato entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento; in mancanza il Comune provvederà a recuperare la somma corrispondente avvalendosi della cauzione definitiva. La medesima dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, pena la decadenza del contratto.

XIX - Clausola risolutiva e revoca della cessione del diritto di superficie

Il Comune di Siurgus Donigala, senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'aggiudicatario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

1) fallimento dell'aggiudicatario ovvero inizio di una procedura concorsuale a suo carico;

- 2) mancata realizzazione delle opere e degli impianti fotovoltaici entro 2 anni dalla sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie;
- 3) mancata produzione delle polizze assicurative richieste nel presente bando;
- 4) mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di applicazioni di penalità e sanzioni;
- 5) violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e degli impianti fotovoltaici;
- 6) violazione dell'obbligo di provvedere al ripristino originario dei luoghi nelle aree interessate dall'intervento;
- 7) abituale deficienza e negligenza nell'espletamento degli obblighi oggetto del contratto di cessione del diritto di superficie, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano la fruibilità delle aree pubbliche, il decoro e la sicurezza dei luoghi;
- 8) gravi violazioni delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/08, debitamente accertate e notificate, relativamente ai lavori di realizzazione e di manutenzione delle opere e di conduzione degli impianti in argomento;
- 9) eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- 10) messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- 11) cessione del contratto stipulato con l'Amministrazione Comunale per quanto in argomento senza preventiva autorizzazione del Comune di Siurgus Donigala pena l'immediato incameramento della cauzione definitiva fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale;
- 12) nei casi previsti a seguito di violazione delle norme in materia contributiva e retributiva;
- 13) mancato rispetto di quanto specificato nel presente bando;
- 14) in ogni altro caso previsto dalla legge.

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere.

Con la risoluzione del contratto sorge per il Comune il diritto di affidare a terzi il diritto di superficie in danno dell'aggiudicatario.

La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

In caso di risoluzione o revoca della cessione del diritto di superficie l'aggiudicatario non potrà richiedere all'Amministrazione Comunale il canone corrisposto.

Il diritto di superficie può altresì essere revocato per esigenze di pubblico interesse, nel qual caso il Comune è tenuto a corrispondere all'aggiudicatario un indennizzo secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

XX - Spese contrattuali

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Sarà in ogni caso a carico dell'aggiudicatario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune.

XXI - Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Siurgus Donigala. Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

XXII - Fallimento e successione

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della cessione del diritto di superficie. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la seconda migliore offerta.

E' facoltà comunque dell'Amministrazione Comunale di dare avvio ad una selezione per un nuovo aggiudicatario.

XXIII - Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento è il Geom. Lecca Robertino

XXIV - Chiarimenti

Per informazioni relative alla modalità di presentazione delle offerte:

Settore Tecnico del Comune di Siurgus Donigala – Via Kennedy 1 –

CAP 09040 – tel. 070 989736

Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è fissato in 7 (sette) giorni solari prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti e le risposte saranno comunicate, sempre a mezzo Fax al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

XXV - Controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per ogni controversia concernente il presente bando connessa allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione, che non si sia potuta risolvere bonariamente, sarà competente il tribunale del Foro di Cagliari.

XXVI - Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni normative, legislative e regolamentari vigenti in materia.

Allegati

- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- 2) Atto di impegno allo smantellamento e smaltimento degli impianti fotovoltaici alla scadenza della concessione
- 3) Schema offerta economica;
- 4) Schema di convenzione per la concessione d'uso con diritto di superficie dei terreni;
- 5) Documentazione tecnica.

Siurgus Donigala, 14.03.2012

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Lecca Robertino**